

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr L/343/06
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 3 lutego 2006 r.**

SŁAWKÓW – GRONIEC

**dotyczący stwierdzenia zgodności planu
z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
miasta Sławkowa**

Po zapoznaniu się z ustaleniami Studium i rozwiązaniami przyjętymi w planie, wraz z jego zmianami, wprowadzonymi w wyniku uwzględnienia opinii i uzgodnień oraz pozytywnego rozpatrzenia części złożonych uwag, stwierdza się, że przedstawiony do uchwalenia plan w części tekstowej i rysunkowej, odpowiada wymaganiom art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami), który postanawia, że „Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.

Zgodnie z zakresem ustaleń Studium sporządzonego dla miasta Sławkowa, zatwierdzonego uchwałą nr 353/98 Rady Miejskiej w Sławkowie, z dnia 17 czerwca 1998 roku, ze zmianą zatwierdzoną uchwałą nr XII/80/03, z dnia 28 sierpnia 2003 roku, uwzględnione zostały w planie:

1. Obszary wskazane do ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego na podstawie opracowań specjalistycznych.
2. Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe.
3. Obszary rolnicze i lasy, wyłączone dla zabudowy lub ograniczone, zgodnie z art. 6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4. Obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę usługową, mieszkaniową i przemysłową, z ograniczeniami odpowiadającymi potrzebom przewidywanego wzrostu gospodarczego oraz możliwościom uzyskania środków na rozbudowę sieci drogowej i technicznego uzbrojenia terenów. Ograniczenia objęły niewielkie, mniej korzystne pod względem fizjograficznym, tereny położone w rejonie Ciołkowizny i Kozła, stanowiące rezerwy pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
5. Kierunki rozwoju komunikacji, ze zmianą głównych powiązań drogowych dla obsługi „Euroterminału” oraz siecią dróg dojazdowych obsługujących tereny budowlane, ścieżek rowerowych i szlaków

turystycznych.

6. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej, skorygowane późniejszymi projektami realizacyjnymi w zakresie kanalizacji i elektroenergetyki.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej**

dr inż. Marian Malicki

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr L/343/06
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 3 lutego 2006 r.**

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Sławków – Groniec**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskiwanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy tak, aby optymalizować wydatki publiczne, na przykład poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej**

dr inż. Marian Malicki

Załącznik nr 4
do uchwały Nr L/343/06 Rady Miejskiej w Ślawkowie
z dnia 3 lutego 2006 r.

ROZSTRZYGNIECIA ORGANU SPORZĄDZAJĄCEGO PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Wykaz dotyczy projektu miejscowego
planu Ślawków – Groniec

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Sposób rozstrzygnięcia wniosku
1	2	3	4	5	6	7
1	01.12.2005	DUBIEL Bolesław ul. Hrubieszowska 25 41-260 Ślawków	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	480 Garbierze	5 ZP – zieleń parkowa	Nieuwzględniony. Zieleń izolacyjna od terenów obsł. komunikacji przy Euroterminalu W Studium : zieleń
2	05.12.2005	SZUMERA Krzysztof ul. Wypiańskiego 87A/1 41-200 Sosnowiec	Wnioskuję wprowadzenie w zapisie planów dodatkowych warunków zagospodarowania terenów w zakresie ochrony środowiska.			Uwzględniony.
3	07.12.2005	Szkolne Schronisko Młodzieżowe ul. Niwa 45 41-260 Ślawków	Naniesienie w planie szlaków turystycznych			Uwzględniony.
4	12.12.2005	KRAMARCZYK Tofila ul. Sobieskiego 3417 / 4 41-209 Sosnowiec	Wyznaczenie dróg dojazdowych do pól.	2354 Kozioł	5.R – Tereny rolne	Nieuwzględniony. Nie zgodne ze Studium. Plan nie wyznacza dróg wewnętrznych, dojazdowych do poszczególnych działek rolnych.

5	12.12.2005	WSPÓLNOTA LEŚNA ul. Niwa 44 41-260 Ślawków	Zmiana przeznaczenia działek na budowlane	467 – Niwa 461 / 1 – Niwa 2211 / 4 2223	5.ZL – Lasy 5.ZL – Lasy 5.R – Rola 5.R – Rola 5.MN 4 – Zabudowa jednorodzinna	Nieuwzględniony. Nie zgodne ze Studium. Nieuwzględniony. Nie zgodne ze Studium. Uwzględniony - częściowo. W Studium kierunkowe rezerwy przemysłowe Uwzględniony.
6	14.12.2005	WÓJCIK Maria ul. Wrocławska 16 41-260 Ślawków	Wyznaczenie dróg dojazdowych i zapis jako rezerwy gospod. i przemysłowe	2280 / 2,3,4 Kozioł	5.R – tereny rolnicze	Nieuwzględniony. Nie zgodne ze Studium. Plan nie wyznacza dróg wewnętrznych, dojazdowych do poszczególnych działek rolnych.
7	14.12.2005	CIEŚLIK Stanisław, Janina ul. Kozłowska 40 41-260 Ślawków	Wyznaczenie dróg dojazdowych i zapis jako rezerwy gospodarcze i przemysłowe	2286 / 1 Kozioł	5.R – tereny rolnicze	Nieuwzględniony. Nie zgodne ze Studium. Plan nie wyznacza dróg wewnętrznych, dojazdowych do poszczególnych działek rolnych.
8	14.12.2005	ZYCH Alina ul. Jodłowa 18 41-260 Ślawków		771, 860, 911 Garbierze		Pismo nie zawiera wniosków do planu.
9	19.12.2005	SZYMAŃSKA Alicja ul. Wojska Polskiego 36 55-100 Trzebinia	Zmiana przeznaczenia działek na budowlane	497 573	Pln.-wsch. część dz. 573 położona na terenie 5.KS – parking przy Euroterminalu 5.ZP–zieleń izol. od parkingu. Dz.497 i pld. część dz.573 poł. na terenie wyłączonym z oprac., objętym obowiązującym planem dróg do Terminalu.	Nieuwzględniony. W Studium : Tereny zielone i rolnicze między Euroterminalem i terenami mieszkaniowymi Grońca.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

dr inż. Marian Malicki

1192

UCHWAŁA NR L/344/06 Rady Miejskiej w Sławkowie

z dnia 3 lutego 2006 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa, zatwierdzonego uchwałą nr 353/98 Rady Miejskiej Sławkowa z dnia 17 czerwca 1998 r. (zmienionego uchwałą nr XII/80/03 Rady Miejskiej Sławkowa z dnia 28 sierpnia 2003 r.), na wniosek Burmistrza Miasta,

Rada Miejska w Sławkowie
uchwała:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
miasta Sławkowa, dla obszaru CHOJNY

Rozdział 1

Ustalenia wstępne

§ 1

Zgodnie z uchwałą Nr III/20/02 Rady Miejskiej Sławkowa z dnia 30 grudnia 2002 r., obszar planu obejmuje pow. około 615 ha, którego zewnętrzne granice wyznaczają: od wschodu – linia kolejowa do Huty Katowice, od północy i zachodu – granica administracyjna miasta, od południa – droga krajowa 94.

§ 2

Z obszaru wymienionego w § 1, wyłączone zostają:

1. Tereny zamknięte, zgodnie z art. 14, ust. 5, powołanej we wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. Tereny dla których częściowe plany zostały już uchwalone i są aktualnie obowiązujące, określone w Uchwale nr XXXIX/280/95 Rady Miejskiej Sławkowa z dnia 4 sierpnia 2005 r.:
 - 1) północna połowa planowanego węzła drogowego „Kozioł” na drodze krajowej 94
 - 2) stacja paliw przy granicy z Dąbrową Górniczą
 - 3) teren usług przy drodze krajowej 94, w rejonie „Kozła” o pow. ok. 1,5 ha.

§ 3

Integralnymi częściami uchwały są:

1. Rysunek planu wraz z kopią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
2. Rozstrzygnięcia dotyczące
 - rozpatrzenia uwag do projektu planu
 - sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§ 4

Symbole terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi wyrażają:

- 1 – Kolejny numer planu miejscowego gminy
- XX Literowe oznaczenie przeznaczenia terenu
- 1... Kolejny numer terenu w wyodrębnionej grupie literowej.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne i strefowe

§ 5

Ustalenia ogólne ochrony środowiska

1. Do czasu objęcia odpowiednimi formami prawnej ochrony terenów kwalifikowanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz specjalistycznych opracowaniach przyrodniczych, do grupy wartościowych zespołów przyrodniczo krajobrazowych i użytków ekologicznych, ustanawia się zakaz prowadzenia wszelkich prac ziemnych i budowlanych oraz wszelkich innych działań mogących naruszyć ukształtowanie gruntu, stan roślinności i stosunki gruntowo-wodne w obrębie Obszaru chronionego krajobrazu Wzgórza Gieraska w tym: Użytek ekologiczny – Warpie pod Gieraską.
2. Ustanawia się pełną ochronę wszystkich wód otwartych:
 - zachodniej „Strugi” Sławkowskiej z „Kozła”;
 - rowów odwadniających;
 - terenów źródliskowych;
 - oczek wodnych;wraz z ich bezpośrednim otoczeniem, w szczególności obejmującym tereny bagniste i łąki o

wysokim poziomie wód gruntowych.

Na terenach chronionych w bezpośrednim otoczeniu wód zakazuje się zabudowy, eksploatacji mas ziemnych i przekształceń naturalnych powierzchni ziemi poprzez usuwanie gleby lub nakładanie warstw gruntów obcych (utwardzanie), trwałego ogrodzania działek, składowania wszelkich materiałów i urządzenia parkingów. W sytuacjach szczególnych, kiedy alternatywne rozwiązania techniczne nie byłyby możliwe, dopuszcza się prowadzenie sieci technicznego uzbrojenia terenu. Dopuszcza się także rolnicze – sezonowe wykorzystywanie gruntów w sposób naturalny, nie zagrażający jakości wód gruntowych i powierzchniowych.

Zakazuje się sposobów użytkowania gruntów dla działalności rolniczej i rekreacyjnej które mogłyby naruszać stan naturalnego środowiska roślinnego i zwierzęcego, w szczególności gatunków chronionych prawem.

Niezbędne działania melioracyjne mogą być prowadzone wyłącznie przy zachowaniu naturalnej linii brzegowej cieków i oczek wodnych oraz zastosowaniu naturalnych metod ich obudowy. Odstępstwa w tym zakresie dopuszcza się w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku samowolnego przekształcenia naturalnego koryta nakazuje się jego restytucję.

Zakazuje się budowy wszelkich ogrodzeń terenów brzegowych w pasie o szerokości zastrzeżonej w przepisach odrębnych lecz nie mniejszej niż 3,0m od krawędzi skarpy nad linią brzegową.

3. Nakazuje się kształtowanie zieleni miejskiej w oparciu o ramowy program, wyznaczający główne elementy jej układu, w tym:

- zieleń izolacyjną przy drodze krajowej 94,
- relikty historycznego górnictwa na Koźle,
- wzgórze Gieraska.

4. Zakazuje się lokalizacji zakładów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

5. Zakazuje się lokalizacji zakładów produkcyjnych i usługowych oraz składów i magazynów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem terenów wydzielonych, oznaczonych symbolem „P”.

6. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) Nakazuje się:

- likwidację w obrębie miasta wszystkich dzikich wysypisk odpadów i zagospodarowanie oczyszczonych terenów odpowiednio do ich przeznaczenia ustalonego planem;
- uregulowanie stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami, wszystkim jednostkom prowadzącym działalność gospodarczą;
- gromadzenie stałych odpadów bytowo-gospodarczych w szczelnych pojemnikach usytuowanych na własnych działkach, z za-

pewnieniem ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych;

- wyposażenie w kosze na odpadki terenów publicznych związanych z ruchem pieszym – ulic, rekreacyjnych i turystycznych dróg pieszych, parkingów itp.
- 2) Zakazuje się składowania na działce odpadów obcych nie przeznaczonych pod własną działalność gospodarczą. Ilość, czas i warunki magazynowania odpadów przetwarzanych muszą być uzasadnione dopuszczoną technologią przerobu;
- 3) Dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce z przeznaczeniem do ich wykorzystania na miejscu, w racjonalnie uzasadnionym czasie i ilościach.

§ 6

Ustalenia strefowe ochrony wód podziemnych

W związku z położeniem obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, w celu ochrony zasobu tych wód:

1. Zakazuje się:

- lokalizowania obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli miałyby mieć negatywny wpływ na stan wód podziemnych;
- wykonywania robót, które mogłyby zmniejszyć przydatność oraz wydajność źródeł i ujęć wody;
- niekontrolowanego gromadzenia ścieków i odpadów, rolniczego wykorzystywania ścieków, lotniczych zabiegów rolniczych, zakładania nowych cmentarzy i grzebania zwierząt.

2. Nakazuje się:

- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej poprzez budowę systemu kanalizacji grupowej, obejmującej wszystkie jednostki osadnicze, a dla zabudowy rozproszonej, której objęcie siecią kanalizacji byłoby przedsięwzięciem nieracjonalnym, poprzez wyposażenie w oczyszczalnie indywidualne lub szczelne zbiorniki ścieków, przy pełnej kontroli ich technicznego stanu i właściwego opróżniania.
- likwidację niezorganizowanych składowisk odpadów komunalnych.
- weryfikację wydanych pozwoleń wodno-prawnych, pod kątem podziemnych zasobów wodnych i całego środowiska wodnego.
- zbudowanie systemu oczyszczania wód opadłych z terenów dróg i placów publicznych.
- opracowanie i realizację programu ochrony zasobów wodnych w zakresie nawożenia gruntów rolnych, metody ochrony roślin, struktury upraw i prowadzenia produkcji zwierzęcej.

§ 7

Ustalenia ogólne zagospodarowania terenów leśnych i rolnych

1. Ustala się granicę rolno-leśną, po linii rozgraniczenia lasów i planowanych dolesień, od pozo-stałych terenów oznaczonych na rysunku planu.
2. Na obszarach lasów prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o plan urządzenia lasu, powinno dodatkowo uwzględniać potrzeby całościowej ochrony zasobów środowiska:

1) Nakazuje się:

- zachowania wartości kulturowych, w tym historycznych traktów drogowych i zabytków archeologicznych;
- zachowania w stanie naturalnym śródleśnych oczek wodnych, łęgów i innych łąk śródleśnych, cieków wodnych, torfowisk itp. elementów środowiska przyrodniczego;
- urządzenia przejść dla swobodnego przemieszczania się zwierząt i zachowania ciągłości środowiska, pomiędzy kompleksami leśnymi podzielonymi ponad lokalnymi drogami publicznymi.

2) Dopuszcza się:

- realizację urządzeń turystycznych, jak przydrożne parkingi, miejsca biwakowania, punkty widokowe, ścieżki turystyczne itp.;

3) Zakazuje się:

- wznoszenia wszelkich budynków i ogrodzeń, w tym także ogrodzeń po zewnętrznej granicy lasu.
- prowadzenia prac ziemnych mających wpływ na zmianę ukształtowania powierzchni terenu;
- stosowania środków chemicznej ochrony roślin i nawożenia gleby mogących oddziaływać na stan wód podziemnych i powierzchniowych;
- wszelkich działań mogących spowodować zmianę stosunków wodnych;
- niszczenia naturalnego poszycia o wartościach naukowych i krajobrazowych, w tym stanowisk cennych gatunków roślin zielnych;

3. Dla całości gruntów rolnych:

1) Zakazuje się:

- zalesiania terenów potencjalnej zabudowy, wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta;
- trwałego zniekształcania naturalnej rzeźby terenu i usuwania istniejących zadrzewień śródpolnych;
- niekontrolowanego stosowania środków chemicznych w rolnictwie;

2) Dopuszcza się

- nowe zadrzewienia w terenach rolnych nie objętych prawną ochroną krajobrazu,
- urządzenie tras turystyki pieszej, rowerowej i konnej,
- budowę sieci technicznego uzbrojenia.

§ 8

Ustalenia strefowe – sanitarne, hałasu i bezpieczeństwa

1. Zakazuje się w strefach sanitarnych wznoszenia, rozbudowy bądź przebudowy wszelkich budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz magazynowania, przetwarzania lub zbytu żywności, a także wykorzystywania terenu dla jej produkcji, dla sportu lub wypoczynku.
2. Dopuszcza się w strefach sanitarnych adaptację istniejącej zabudowy i terenów na cele nie wymienione w p.1, jeżeli pozwalają na to odrębne przepisy.
3. W strefach natężenia hałasu związanego z drogą krajową 94, dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie terenów z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi w granicach wyznaczonych planem dla budownictwa, pod warunkiem zastosowania technicznych zabezpieczeń ograniczających poziom hałasu do wielkości dopuszczalnych, w tym zwartych układów zieleni izolacyjnej, osłon dźwiękochłonnych oraz stosownych rozwiązań funkcjonalno-technicznych w samych budynkach.
4. Nakazuje się ograniczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku na terenach osiedlowych, w granicach normy dla zabudowy mieszkaniowej;
5. W strefach bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych, ustalonych odrębnymi przepisami dla:
 - 1) napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 220 kV szer. 60,0m,
 - 2) napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV szer. 30,0m,
 - 3) napowietrznych linii elektroenergetycznych SN szer. 16,0m.Zakazuje się wznoszenia budynków i użytkowania terenów które mogłyby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu tych linii oraz przebiegających w sąsiedztwie ludzi.

Dopuszcza się:

- rolnicze użytkowanie strefy przy odpowiednim ograniczeniu rodzaju i wysokości upraw oraz zapewnieniu dostępności terenu dla konserwacji linii przewodowych;
- przebudowę i rozbudowę istniejących budynków oraz przyjęcie mniejszych odległości dla nowej zabudowy i inne formy użytkowania terenu, w przypadku aktualizacji odpowiednich przepisów odrębnych lub indywidualnej zgody zarządcy linii na dokonanie uprawnionego

odstępstwa, uzasadnionego względami techniczno-ekonomicznymi.

6. Nakazuje się w zagospodarowaniu terenów przestrzegania odpowiednich przepisów odrębnych:

- 1) Dla gazociągu wysokoprężnego DN–150 PN 6,3 MPa, określających podstawowe odległości od obiektów terenowych (aktualnie wg załącznika nr 2 do Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 roku, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe) wraz z zapewnieniem swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu w pasie 10m (po 5m od osi gazociągu) z zakazem sadzenia drzew i krzewów.

Dopuszcza się lokalizację innych sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Zarządcę gazociągu.

- 2) Na terenach położonych w sąsiedztwie Polskich Kolei Państwowych – przepisów (aktualnie Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 10.11.2004, Dz. U. nr 249, poz. 2500) w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych.
- 3) Dla wszystkich obiektów kubaturowych – przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności (wg aktualnego stanu prawne-

go):

- a) ustawy z dnia 24.08.1991, o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U z 2002 r. nr 147 poz. 1129, ze zm.);
- b) rozporządzeń MSWiA z dnia 16.06.2003, (Dz. U. nr 121, poz. 1137 - 9) w sprawach:
 - uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej,
 - ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
 - przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych.

§ 9

Ustalenia ogólne i strefowe ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Nakazuje się ochronę zabytków archeologicznych zestawionych w poniższym rejestrze ustanawiając:

STREFY „OW” – obserwacji archeologicznych z zakazem prowadzenia wszelkiej działalności, związanej z naruszeniem gruntu, bez zgłoszenia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków i ustanowienia archeologicznego nadzoru. W razie stwierdzenia zabytkowej substancji, wszelkie prace ziemne i budowlane powinny być przerwane, a teren udostępniony do badań. Ich wyniki mogą zdecydować o zmianie projektu budowlanego lub zmianie przeznaczenia terenu.

WYPIS Z REJESTRU ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH dla obszaru objętego planem

Lp	Opis stanowiska	Lokalizacja	Rodzaj strefy	Oznaczenie na planie
1	„ (epoka kamienia)	ul. Gwarków St.	OW	14
2	„ (późne średniowieczne)	ul. Gwarków St.	OW	15
3	„ (epoka kamienia)	Chojny	OW	17
4	jw.	Droga Łosińska	OW	27
5	jw.	Chojny	OW	28
6	osada późnośredniowieczna	Chojny	OW	30

2. Do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków zgodnej z ustawą, nakazuje się ochronę obiektów nieruchomych nie ujętych w aktualnych rejestrach, a będących zabytkami, wymienionych w poniższych wykazach obejmujących – przydrożne kapliczki i krzyże, historyczne obiekty budownictwa przemysłowego oraz dawne trakty drogowe.

- 1) Wokół kapliczek, przydrożnych i krzyży ustanawia się strefy ochronne o średnicy 10,0m wyłączone dla zabudowy. W strefach ochrony dopuszcza się towarzyszącą zieleń kompozycyjną. Zakazuje się podejmowania jakichkolwiek prac przy tych obiektach bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

WYKAZ KAPLICZEK I KRZYŻY
na obszarze objętym planem

Lp	Obiekt	Położenie	Forma	Uwagi	Oznaczenie na planie
1	Kapliczka św. Józefa	Przy starej drodze Okradzionowskiej	słupowo-wnękowa, murowana	Między torami do Huty Katowice	12
2	Krzyż przydrożny	Na „Koźle”, w polu, przy rozstaju starych dróg	drewniany, wysoki	Przy rozwidleniu drogi Siewierskiej do Strzemieszyc	21
3	Krzyż przydrożny	Na „Górze Wielkiej”, w polu, przy rozstaju starych dróg	drewniany, duży	Przy rozwidleniu drogi Siewierskiej do Okradzionowa	22

- 2) Obejmuje się strefą ochronną relikty historycznego górnictwa obejmujące szyby kopalni galeny i galmanu w rejonie dawnej wsi Kozioł i wzgórza Gieraski (XVII – XIX w.)
Nakazuje się utrzymanie stanu ukształtowania terenu. Dopuszcza się wprowadzenie drzew i krzewów wyłącznie w oparciu o projekt mający na celu kompozycyjne podkreślenie zachowanych relikwów górniczych.

- 3) Nakazuje się ochronę relikwów dawnych, dróg wylotowych z miasta w kierunku Łośnia, Siewierza oraz ich adaptację dla bieżących potrzeb rozwoju komunikacji o znaczeniu gospodarczym.
Obiekty te włącza się do programu zagospodarowania przestrzennego miasta jako kulturowe elementy jego tożsamości w systemowym układzie podmiejskiej zieleni rekreacyjnej.

§ 10

Ustalenia ogólne kształtowania przestrzeni publicznych

Do przestrzeni publicznych zalicza się wszystkie tereny wpisane do rejestru zabytków oraz publiczne place i ulice (za wyjątkiem ulic dojazdowych oraz wewnętrznych, w zespołach zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-gospodarczej) wraz z przylegającymi ścianami na sąsiadujących terenach, tworzącymi łącznie krajobrazowe wnętrza.

W przestrzeniach publicznych:

1. Zakazuje się
 - 1) budowy ogrodzeń działek przed linią rozgraniczającą teren publiczny, ustalony planem oraz budowy prefabrykowanych betonowych płotów od strony ulic i placów publicznych;
 - 2) umieszczania tablic ogłoszeniowych i reklamowych nie związanych z podstawowym użytkowaniem terenu;
 - 3) wszelkich oślepiających iluminacji świetlnych;
 - 4) trwałej budowy lub odbudowy istniejących

- objektów kubaturowych na terenach publicznych przeznaczonych dla komunikacji;
- 5) stosowania jaskrawych barw i materiałów odblaskowych we wszystkich elementach zagospodarowania terenów widocznych z przestrzeni publicznych;
 - 6) wprowadzania zieleni przesłaniającej widoki obiektów zabytkowych lub obniżających walory kompozycyjne wnętrza krajobrazowych.

2. Nakazuje się

- 1) sukcesywną przebudowę wszelkich napowietrznych linii technicznego uzbrojenia, na podziemne – kablowe;
- 2) sukcesywne utwardzanie pasm komunikacyjnych, przy zachowaniu zasady segregacji ruchu pieszego;
- 3) rozbudowę i modernizację oświetlenia elektrycznego, przy zachowaniu norm technicznych i estetycznych wymagań, odpowiednich dla poszczególnych obszarów;
- 4) wprowadzanie zieleni osłonowej obiektów obniżających wartości widokowe krajobrazu od strony ciągów komunikacyjnych i ognisk ruchu pieszego.

3. Dopuszcza się

- 1) umieszczanie reklam i tablic informacyjnych poza liniami rozgraniczającymi drogi, związanych z użytkowaniem przyległego obiektu i ograniczeniem ich wielkości do 2,0m² powierzchni;
- 2) iluminację budynków i reklam źródłami światła osłoniętymi od strony przestrzeni publicznych oraz okolicznościowe, nie oślepiające dekoracje świetlne;
- 3) przejściowe, uzasadnione stanem techniczno-ekonomicznym, użytkowanie istniejącej zabudowy położonej w obrębach ulic i placów oraz trwałe utrzymywanie obiektów zabytkowych.
- 4) ustawianie w liniach rozgraniczających tereny komunikacji publicznej, za zgodą Zarządcy, przenośnych obiektów usługowo-handlowych

- i reklamowych, pod warunkiem zachowania swobody i bezpieczeństwa ruchu ulicznego;
- 5) wprowadzanie zieleni o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym.

§ 11

Ustalenia ogólne zasad modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji

1. Nakazuje się modernizację i rozbudowę układu sieci drogowej odpowiadającą zasadzie hierarchizacji ciągów komunikacyjnych i segregacji rodzajów ruchu z wyodrębnieniem dróg tranzytowych, zbiorczych, lokalnych i dojazdowych.
 2. Dla drogi krajowej nr 94, relacji Dąbrowa Górnicza – Kraków, ustala się:
 - 1) Utrzymanie parametrów technicznych:
 - a) klasy drogi GP – głównej ruchu przyspieszonego;
 - b) dwóch jezdni dwupasowych z pasem dzielącym;
 - c) dodatkowych pasów na skrzyżowaniach dla skrętów w lewo i prawo;
 - d) szerokości w liniach rozgraniczających – w granicach istniejącego pasa drogowego na odcinkach pomiędzy skrzyżowaniami, z rezerwą terenu przy skrzyżowaniach wymagających przebudowy.
 - 2) Doінwestowanie drogi, dla ograniczenia kolizji w ruchu lokalnym i sanitarnej szkodliwości ruchu pojazdów dla życia i zdrowia mieszkańców, w zakresie:
 - a) budowy węzła na „Kozle” z planowaną drogą klasy „G” do Euroterminalu Sławków
 - b) docelowej budowy dwupoziomowych skrzyżowań (bez włączenia ruchu) z drogami lokalnymi do Okradzionowa i Kozła, z dopuszczeniem przebudowy tych skrzyżowań w ograniczonym zakresie, na okres przejściowy, w dostosowaniu do bieżących potrzeb ruchowych.
 - c) ekranowania odcinków drogi stycznych z terenami mieszkaniowymi oraz założenie pasów zieleni izolacyjnej na odcinkach drogi, wybranych w oparciu o specjalistyczną analizę warunków sanitarnych i krajobrazowych.
 - 3) Powiązania z układem dróg niższych kategorii poprzez węzły i skrzyżowania oraz zakaz stosowania zjazdów.
 - 4) Minimalną odległość dla nowej zabudowy:
 - od krawędzi jezdni = 25,0m.
 - od krawędzi jezdni dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi = 60m, z dopuszczeniem odpowiedniego pomniejszenia tej odległości na odcinkach drogi w wykopie.
 - 5) Strefę akustyczną do 120m od krawędzi jezdni, gdzie stały pobyt ludzi wymaga stosownych zabezpieczeń technicznych, w tym zwartych układów zieleni izolacyjnej.
 - 6) Możliwość prowadzenia, w liniach rozgraniczających drogę, ulic dojazdowych oraz sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów ustawy o drogach publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi.
3. Dla pozostałych dróg i ulic ustala się potrzeby realizacji zadań:
- 1) budowę strategicznej dla rozwoju gminy drogi klasy G (głównej), dla powiązania zespołu terminali przeładunkowych w Grońcu i stacji Sławków Południowy, objętej oddzielnym planem miejscowym,
 - 2) budowę ulic lokalnych i dojazdowych, dla porządkowania terenów istniejącej zabudowy oraz udostępnienia nowych terenów budowlanych,
 - 3) modernizację istniejących ulic w obrębie terenów budowlanych, poprzez dobudowę chodników i miejsc postojowych poza pasami jezdni, uporządkowanie skrzyżowań w zakresie normatywnych łuków jezdni i trójkątów widoczności,
 - 4) urządzenie sieci ścieżek rowerowych i szlaków turystyczno-rekreacyjnych.
4. Linie rozgraniczające dróg obowiązują przy realizacji nowych inwestycji i generalnej przebudowie istniejących obiektów budowlanych.
5. Za zgodą Zarządcy drogi, w liniach rozgraniczających dopuszcza się ograniczony zakres przebudowy, adaptacji i remontu istniejących obiektów, bez wznoszenia nowych konstrukcji nośnych i nadbudowy kondygnacji.
6. Wszystkie tereny publiczne aktualnie należące do dróg, położone poza wyznaczonymi w planie liniami rozgraniczającymi, przeznacza się dla otwartej zieleni izolacyjnej, zatok postojowych i lokalizacji elementów infrastruktury technicznej. Zakazuje się włączania tych terenów do przyległych działek budowlanych.
7. Ustala się minimalną liczbę ogólnodostępnych miejsc parkingowych:

Lp	Obiekt	na jednostkę	liczba miejsc p.
1	Lokale mieszkalne	mieszkanie	1
2	Biura, urzędy	100m ² pow. użytkowej	10
3	Handel, restauracje, kawiarnie	100m ² pow. użytkowej	10

4	Hotele, domy noclegowe	10 łóżek	5
5	Obiekty sportowe	100 użytkowników jednocześnie	15
6	Świetlice, kina, biblioteki, kluby, kościoły	100 użytkowników jednocześnie	15
7	Przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie	100m ² pow. użytkowej	5
8	Szkoły, przedszkola, żłobki	100 dzieci, uczniów	20
9	Zakłady produkcyjne	10 zatrudnionych	3
10	Usługi rzemieślnicze	obiekt	2
11	Cmentarze	hektar	10 (+20)*

*) okolicznościowych

8. Odległości obowiązujących, nieprzekraczalnych linii zabudowy od krawędzi jezdni dróg publicznych wynoszą:

Rodzaj drogi	Na terenach zabudowy	Poza terenem zabudowy
Krajowa	10,0m	25,0m
Powiatowa	8,0m	20,0m
Gminna	6,0m	15,0 m

Ustalenia te nie dotyczą odcinków dróg dla których indywidualnie wyznaczono inne linie zabudowy wykazane na rysunku planu.

9. Klasyfikacja i parametry techniczne planowanych i modernizowanych dróg

1) Publicznych ogólnodostępnych, normalnej szerokości

Kategorie:

P – powiatowa
G – gminna
Klasy techniczne:
G – główna
Z – zbiorcza
L – lokalna
D – dojazdowa

Lp	Nazwa	Kat.	Klasa techn	Linie rozgraniczające min.		Jezdnia	Uwagi	Nr planu
				Ulica w zabudowie	Droga poza zabudową			
1	Olkuska	P	Z	15	-	7		1
2	Marsz. J. Piłsudskiego	P	Z	15.	-	7		1
3	Wrocławska	P	Z	15	-	7		1
4	Kołodaczka	P	L	15	-	6		1
5	Hrubieszowska	P	L	15	bz.	6		3
6	Niwa	P	L	12	-	6	Do przeklasyfikowania po zbudowaniu drogi „G”	5
7	Groniec	P	L	-	15	6		5
8	Obrońców Westerplatte	P	L	12	-	6		1
9	Okradzionowska	P	L	12	12	6		1, 2
10	Fabryczna	P	L	12	12	6		1, 2
11	Chwaliboskie	P	L	12 (10)	12	6	Do przeklasyfikowania	2

12	Walcownia	G	L	-	15	6		1
13	Gwarków Sławkowskich	G	D	10		6		2, 6
14	Kozioł – od węzła K-94	G	L	-	20	2 x 6	Nazwa planowana	6
15	Krakowska	G	L	12-15	12	6		1, 3
16	Gen. W. Sikorskiego	G	D	12	-	6		1
17	PCK	G	D	12	-	6		1
18	Burki	G	D	10	12	6	Stan w lesie bz.	4
19	Legionów Polskich	G	D	10	-	6		1
20	Świętojańska	G	D	10	-	6		1
21	Siewierska	G	D	10	-	6		1
22	Starówka – pozostałe	G	D	zmienne	-	Jedno- przest.		1
23	Pozostałe ulice i drogi	G	D	10	10	5,5	Dopuszczalne odstępstwa na warunkach odrębnych przepisów	1-6

2) Publicznych – ogólnodostępnych – dojazdowych ograniczonej szerokości

1	Ulice osiedlowe w strefie zamieszkania	G	D	6-8*	-	5,0 3,5 (1pas)	W zespołach mieszkaniowych	1-6
2	Drogi gospodarcze	G	D	-	4-6*	Jedno- przest.	W terenie otwartym	1-6
3	Zjazdy indywidualne	-	W	4,5		Jedno- przest.	Zgodnie z warunkami technicznymi	1-6
4	Ścieżki turystyczne pieszo-rowerowe	G	KT*	-	2,5	-	Poza terenem dróg „D”	1-6
5	Przejścia piesze	-	KX*	-	1,5-2,0*	-		1

* wg linii rozgraniczenia na rysunku planu

10. Nakazuje się wydzielenie miejsc parkowania zgodnie z tabelą ust. 7, przed bramą wjazdową na działkę, poza linią rozgraniczającą ulicy lub drogi.

§ 12

**Ustalenia ogólne zasad modernizacji
i rozbudowy infrastruktury technicznej**

1. Ustalenia wstępne

1) Nakazuje się:

- prowadzenie wszystkich nowych sieci roz-

dzielczych technicznego uzbrojenia, w obrębie terenów budowlanych i obszarów chronionych, pod poziomem terenu, w liniach rozgraniczających ulice,

- sukcesywnie przebudowanie istniejących sieci napowietrznych na podziemne,
- ustalanie lokalizacji poszczególnych sieci technicznego uzbrojenia, na tle docelowego, pełnego uzbrojenia ulicy, z zachowaniem zasad ich rozmieszczenia (wzajemnych odległości) określonych w obowiązujących przepisach szczególnych,

- uzgadnianie sieciowych projektów budowlanych przez wszystkie jednostki odpowiedzialne za rozwój i utrzymanie sieci infrastruktury technicznej oraz administratora ulicy.

2) Dopuszcza się:

- prowadzenie fragmentów uzbrojenia poza wyznaczonymi pasami drogowymi, w przypadkach szczególnie uzasadnionych względami terenowymi;
- zmianę parametrów przewodów infrastruktury technicznej oraz ich położenia w przekroju poprzecznym ulicy, jeśli nie ogranicza możliwości realizacji pozostałych sieci infrastruktury oraz elementów zagospodarowania przekroju poprzecznego ulicy.

2. Zaopatrzenie w wodę

- 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących ujęć – studni głębinowych wody pitnej:
 - nr 15 – Zakładu Wyrobów Metalowych, która posiada strefę ochrony bezpośredniej o promieniu 50m,
 - nr 1bis – Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji – studnia podstawowa o wydajności 195m³/godz,
 - nr 18 – PKP Kozioł o łącznej wydajności 7.900m³/d (wg opracowania „Geotop”, 1992), mających rezerwy ponad istniejące zapotrzebowanie około 2.800 m³/d.
- 2) Ponadto utrzymuje się awaryjne źródła /studnie głębinowe/
 - nr 1 – na terenie MZWIK – o wydajności 161,3 m³/godz
 - nr 14 na terenie przedsiębiorstwa przy drodze do Podlipia, o łącznej wydajności około 4.000 m³/d.
- 3) Ujęcie Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji składa się ze studni 1 i 1 bis, dla których teren strefy ochronnej bezpośredniej obejmuje obszar o promieniu 150 m, licząc od środka pomiędzy studnią podstawową i awaryjną.
- 4) W zakresie sieci, ustala się rozbudowę obejmującą obrzeżne tereny miasta:
 - Chwaliboskie,
 - Zakład Przygotowania Rud, Groniec, Garbierze, Kozibródek,
 - Przeladownię Rud Huty Katowice i Kozioł, pobierające aktualnie wodę spoza miasta Sławkowa.
- 5) Planowana rozbudowa istniejącej sieci rozdzielczej wymaga zamykania układu w system pierścieniowy.
- 6) Pozostawia się bez zmian tranzytowe magistrale wodociągowe, nie związane z zaopatrzeniem dla miasta Sławkowa
 - wody surowej 2 x ø 1200mm, położone przy zachodniej granicy miasta, pozostające w eksploatacji Przedsiębiorstwa Usług Wodociągowych

HKW,

- wody pitnej ø 800/ 500 mm Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów,
- wodociąg 3 x ø 600 mm z ujęcia wód rzeki Sztoly w Ryszce, relacji Ryszka – Maczki; z zastrzeżeniem uzgadniania zbliżeń lub kolizji z innymi elementami zagospodarowania terenu.

3. Kanalizacja sanitarna

Ustala się rozdzielczy system kanalizacji miasta, z wyjątkiem terenu „Starówki” gdzie, ze względów technicznych (małą szerokość ulic), dopuszcza się kanalizację ogólnospławną.

Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do trzech oczyszczalni:

- 1) Istniejącej w Śródmieściu (przy ul. Browarnej), o przepustowości 600m³/d, przejmującej ścieki z terenów położonych w centralnej i wschodniej części Starego Miasta oraz Walcowni. Strefa sanitarna oczyszczalni, ustalona decyzją Urzędu Rejonowego w Olkuszu, z dnia 15.XII.1993 r., nr A.7350-7-17/93 – wynosi ok. 100m. od ogrodzenia. W dalszej perspektywie obiekt wskazany do likwidacji i przejęcie jego funkcji przez oczyszczalnię w Miedawie.
- 2) Planowanej na Miedawie, o przepustowości 1040m³/d, przejmującej ścieki z „Kozła”, „Chwaliboskiego”, zachodniej części Śródmieścia oraz Sławkowa Południowego.
- 3) Planowanej w „Burkach”, o przepustowości 420m³/d – przejmującej ścieki z „Burek”, „Niwy” i „Grońca”.
- 4) Istniejącej przy Zakładzie Wyrobów Metalowych, przejmującej ścieki zakładowe oraz ścieki z przyległych terenów mieszkaniowo-usługowych „Michałowa” i „Komory”. Ścieki bytowo-gospodarcze z północno-zachodniej części miasta (rejon ulic Strzemieszyckiej, Sosnowej i Jodłowej) będą odprowadzone do systemu kanalizacji sanitarnej Dąbrowy Górniczej, względnie do lokalnego „Biobloku” lub oczyszczalni indywidualnych.

4. Kanalizacja opadowa.

Ustala się budowę kanalizacji opadowej dla terenów zurbanizowanych centralnej strefy Sławkowa, przy wykorzystaniu istniejących już odcinków kanałów, z odprowadzeniem wody poprzez odpowiednie osadniki do naturalnych cieków.

Budowy kanalizacji opadowej wymagać będą także odcinki dróg na terenach skupionej zabudowy, modernizowane w kierunku nadawania im przekrojów ulicznych.

Wody opadowe odprowadzane z parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji wymagają podczyszczenia w odpowiednich separatorach.

Na pozostałych obszarach ustala się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych.

Zabrania się dokonywania zmiany naturalnego

spływu wód, w celu kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości.

5. Zaopatrzenie w gaz.

Ustala się utrzymanie zaopatrzenia w gaz ziemny z gazociągu wysokoprężnego Ø 500 mm, PN 6,3 MPa relacji Tworzeń – Zederman, poprzez 2 stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia:

1) Sławków, ul. Okradzionowska, o przepustowości 3.000 m³/h, zasilającą siecią średnioprężną Zakład Wyrobów Metalowych i zabudowę mieszkaniową po północnej stronie drogi krajowej 94 oraz Okradzionów w mieście Dąbrowa Górnicza.

2) Sławków, ul. Szymanowskiego, o przepustowości 3.000 m³/h, zasilającą siecią średnioprężną Śródmieście, wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową II stopnia o przepustowości 1500 m³/h, przy ul. Obrońców Westerplatte, zaopatrującą w gaz niskoprężny osiedle wielorodzinne „PCK”.

Ustala się sukcesywną rozbudowę średnioprężnej sieci gazowej o łącznej długości ok. 16 km, dla zaopatrzenia w gaz pozostałej części miasta, na zasadach wymienionych w ust 1.

6. Zaopatrzenie w ciepło.

Utrzymuje się istniejącą ciepłownię osiedlowa wielorodzinnego (PCK), wymagającej przebudowy na paliwo proekologiczne.

Nie planuje się budowy dodatkowych źródeł zdalaczynnego ogrzewania mieszkań.

Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł energii cieplnej, przy wykorzystywaniu czystych nośników – energii elektrycznej, gazu, lekkiego oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych rozwiązań.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

1) W zakresie sieci WN (wysokich napięć) utrzymuje się w granicach miasta aktualny stan tranzytowych, napowietrznych linii przesyłowych

- 400 kV relacji Tuczawa – Tarnów, Tuczawa – Rzeszów,
- 220 kV relacji Byczyna – Koksochemia,
- 220 kV relacji Łośnice – Koksochemia,
- 110 kV relacji GPZ Cieśle – GPZ Bukowno.

Nie przewiduje się zmian w trasach istniejących, tranzytowych linii WN, z wyjątkiem przełożenia odcinka linii 110 kV Cieśle – Bukowno, kolidującego z planowanym zalewem wodnym na Przemszy oraz dobudowy odcinka linii 110 kV dla powiązania planowanego GPZ przy ul Krakowskiej.

Dopuszcza się wszelkie prace mające na celu utrzymanie i modernizację obiektów, ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia promieniowania i hałasu oraz odpowiednich zabezpieczeń technicznych.

2) W układzie zasilania miasta Sławkowa ustala się:

- Budowę głównego punktu zasilania „GPZ” przy ul. Krakowskiej
- Utrzymanie rozdzielni sieciowej „RS – południe” przy ul. Młyńskiej
- Realizację dwustronnego układu zasilania miasta przez budowę drugiej rozdzielni sieciowej „RS – północ” 20 kV w rejonie „Kozła”, powiązanej z „GPZ – Lipówka”, obsługującej równocześnie Zakłady Wyrobów Metalowych.

3) W zakresie SN (średnich napięć) ustala się modernizację i rozbudowę istniejących sieci z uwzględnieniem:

- zmiany rozgałęźnego układu sieci (jednostronnego zasilania stacji trafo, nie spełniającego współczesnych wymagań odbiorcy energii), na układ pierścieniowy, w oparciu o zasilanie dwustronne, minimalizujący awaryjne przerwy i zapewniający odpowiednie parametry w dostawie energii;
- ujednolicenia wielkości napięcia w układzie sieci SN;
- racjonalizacji gospodarowania sieciami SN (w tym likwidacji odcinków linii nie spełniających już swoich funkcji), w drodze ich przejęcia (w obrębie miasta) przez jednego użytkownika;
- kablowania linii w terenach intensywnej zabudowy oraz objętych ochroną zabytków lub krajobrazu.

4) W zakresie stacji transformatorowych SN/NN ustala się:

- modernizację istniejących stacji z przebudową słupowych na wnetrzowe;
- sukcesywną realizację nowych obiektów w miejscach planowanego rozwoju zabudowy, stosownie do rzeczywistego zapotrzebowania mocy;
- możliwość sytuowania stacji dla wewnętrznych potrzeb zakładów produkcyjnych i usługowych (w ramach zagospodarowania tych zakładów), pod warunkiem powiązań kablowych z układem zewnętrznym.

5) W zakresie sieci NN (niskich napięć) ustala się potrzebę:

- zapewnienia odpowiednich parametrów dostarczanej energii, z uwzględnieniem postępującego wzrostu jej zapotrzebowania przez odbiorców;
- sukcesywnego kablowania istniejących sieci napowietrznych na terenach osiedlowych, rekreacyjno-sportowych, objętych ochroną zabytków i ochroną krajobrazu oraz budowy nowych odcinków wyłącznie kablowych.

8. Telekomunikacja.

Ustala się rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci w

liniach rozgraniczających ulic.

Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych pod warunkiem, że nie przekroczą dopuszczalnych wartości mocy pola elektromagnetycznego w stosunku do istniejącej i planowanej zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi oraz nie wprowadzą kolizji z obiektami zabytkowymi i ochroną krajobrazu.

9. Przesył paliw płynnych.

Rezerwuje się w obrębie miasta teren pod planowaną budowę tranzytową, podziemnej linii przesyłu paliw płynnych, wraz z 30,0 metrową strefą bezpieczeństwa, oznaczony na rysunku planu.

§ 13

Ustalenia ogólne zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. Na obszarach objętych planem dopuszcza się podziały nieruchomości w następujących przypadkach:
 - 1) w ustalonych planem liniach rozgraniczających tereny o różnym sposobie ich użytkowania;
 - 2) dla wydzielenia terenów pod drogi i obiekty publicznej infrastruktury technicznej;
 - 3) dla wydzielenia działek budowlanych w granicach terenów przewidzianych planem, z których każda będzie miała co najmniej minimalną powierzchnię i szerokość określoną w ustaleniach planu, dotyczących parametrów i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, a także wydzielony dostęp do drogi publicznej dla powiązań komunikacyjnych i sieciowych, odpowiadający aktualnym przepisom szczególnym;
 - 4) dla uregulowań prawnych mających na celu
 - korektę stanu własności podyktowaną potrzebą racjonalnego zagospodarowania sąsiadujących z sobą działek budowlanych;
 - wydzielenie koniecznych zjazdów do drogi publicznej i dojazdowych dróg wewnętrznych;
 - poszerzenie do wymaganych wielkości wąskich działek budowlanych, w obrębie terenów wyznaczonych planem na cele budowlane, w drodze wymiany lub odsprzedaży gruntów.
2. Zakazuje się dodatkowych podziałów nieruchomości, które nie gwarantują dla danego terenu samodzielnej realizacji ustaleń planu.
3. Dopuszcza się scalanie działek, jeżeli nie uniemożliwia to realizacji ustaleń planu.
4. Nakazuje się scalenie działki budowlanej, składającej się z dwu lub kilku działek ewidencyjnych, w jedną nieruchomość, przed wydaniem pozwolenia na jej zabudowę.
5. Zakazuje się scalania powodującego zacieranie

historycznej struktury użytkowania gruntów, głównie dawnych szlaków komunikacyjnych. Na terenach wpisanych do rejestru zabytków podziały i scalenia gruntów wymagają każdorazowej zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 14

Ustalenia ogólne tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów

1. Dopuszcza się możliwość użytkowania każdego terenu w sposób dotychczasowy pod warunkiem, że nie będą podjęte żadne działania utrudniające wprowadzenia jego zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
2. Zakazuje się wznoszenia trwałych budynków i ogrodzeń, technicznego uzbrojenia i podziałów nieruchomości, zmiany ukształtowania gruntu oraz zalesiania i zakładania sadów, na terenach o innym przeznaczeniu, w szczególności pod drogi i inne cele publiczne.
3. Tymczasowe zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę i nie objętych ochroną może obejmować jednoniezonowe uprawy rolnicze oraz inną działalność gospodarczą z dopuszczeniem ustawienia drobnej zabudowy typu kontenerowego do 50,0m², nie związanej z gruntem, możliwej do przeniesienia bez kosztów rozbiórki.

Rozdział 3

Terenowe ustalenia planu

§ 15

Ustala się obowiązujące przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi i wyróżnionych własnym symbolem. Równocześnie zakazuje się realizacji innego zagospodarowania tych terenów niż określonego w planie.

6.MN 1–5 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Warunki zagospodarowania:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z dopuszczeniem drobnej działalności gospodarczej w ramach określonej planem intensywności zabudowy działki.
2. Zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
3. Sposób prowadzenia działalności gospodarczej nie może powodować uciążliwości wykraczającej poza granicę działki.
4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy odpo-

wiednio do kategorii dróg, z zastrzeżeniem zachowania normatywnych trójkątów widoczności przy skrzyżowaniach.

5. Rodzaj zabudowy – wolnostojący.
6. Intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowy do powierzchni działki, nie może przekraczać 20%,
7. Kształtowanie architektury obiektów kubaturowych powinno uwzględniać:
 - 1) nieprzekraczalne gabaryty budynków do dwóch kondygnacji naziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem,
 - 2) dachy symetryczne, dwu, cztero lub wielospadowe o nachyleniu połaci w granicach 35°-45°, kryte dachówką lub materiałami naśladującymi pokrycia tradycyjne,
 - 3) stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych (kamień, jasne tynki, drewno, ceramika) z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw.
8. Przy przebudowie, rozbudowie i adaptacji obiektów budowlanych dopuszcza się odstępstwa od podanych zasad kształtowania architektury w zakresie uzasadnionym racjonalnym, pod względem techniczno ekonomicznym, wykorzystaniem istniejącej substancji budynku, za wyjątkiem nieprzekraczalnych gabarytów.
9. Wskaźnik zieleni biologicznie czynnej, o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym, nie może być mniejszy od 40% powierzchni działki, w tym minimum 10% zieleni wysokiej.
10. Stan środowiska akustycznego wymaga utrzymania poziomu hałasu w dopuszczalnych granicach określonych przepisami szczególnymi dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
11. Dopuszczalny podział terenu dla odrębnych użytkowników warunkowany jest:
 - 1) bezpośrednim połączeniem działki z ulicą lub drogą publiczną;
 - 2) uzyskaniem zgody Zarządcy drogi na indywidualny zjazd;
 - 3) minimalną powierzchnią działki = 1000m²;
 - 4) minimalną szerokością działki = 18,0 mb oraz względnie regularną jej formą, odpowiednią dla racjonalnego wykorzystania powierzchni gruntu.
 - 5) Udokumentowaniem możliwości technicznego uzbrojenia działki w niezbędnym zakresie przewidzianym w miejscowym planie.

6.MN 6 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Warunki zagospodarowania jak dla 6.MN1–5, z wykluczeniem rozbudowy funkcji mieszkaniowej i podziału działki.

6.P – Tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów.

Warunki zagospodarowania:

1. Dopuszcza się podział obszaru wyznaczonego

planem na mniejsze jednostki gospodarcze. Warunkowany jest on jednak przyjęciem programu funkcjonalno przestrzennego dla całości obszaru, ustalającego prawne i organizacyjne formy obsługi w zakresie powiązań komunikacyjnych, technicznego uzbrojenia terenu oraz stopnia uciążliwości dla jednostek sąsiednich i utworzenia strefy przemysłowej.

2. Lokalizacja obiektów w obrębie wyznaczonych terenów produkcji, magazynów i składowania wymaga każdorazowo indywidualnej oceny stopnia oddziaływania na środowisko. Dla obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nakazuje się sporządzenie w trybie odrębnych przepisów stosownych dokumentacji, stanowiących podstawę dla określenia środowiskowych warunków zabudowy.
3. Ogranicza się gabaryty budowli do wysokości 15,0 m. na poziomym terenie.
4. W zagospodarowaniu zakładów obowiązują stosowne ograniczenia Rozdziału II – ustaleń ogólnych i strefowych.

6.KS – Tereny obsługi komunikacji i parkingów.

Warunki zagospodarowania:

1. Zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
2. Intensywność zabudowy, liczona stosunkiem powierzchni zabudowanej do powierzchni działki, nie może przekraczać 10%.
3. Ogranicza się gabaryty zabudowy do 1,0 kondygnacji
4. Ustala się minimalny wskaźnik zieleni o charakterze izolacyjnym – 20% pow. działki.

6.E RS – Teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki

Planowana rozdzielnia sieciowa „RS – północ”.

Obowiązują ustalenia ogólne § 12, ust. 5.

6.E – Teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki

Planowana stacja transformatorowa.

Obowiązują ustalenia ogólne § 12, ust. 5 p. 4.

6.ZP1 – Teren zieleni urządzonej

Zieleń parkowa o charakterze izolacyjnym. Obowiązują ustalenia ogólne § 8 ust. 6.1

6.ZP2 – Teren zieleni urządzonej

Zieleń parkowa o charakterze izolacyjnym i kulturowo rekreacyjnym. Obowiązują ustalenia strefowe § 8 ust.6.1, dotyczące strefy gazociągu oraz ustalenia ogólne § 9 ust. 2 p.2 – w zakresie ochrony reliktyw historycznego górnictwa – kopalni „Kozioł”.

6.ZP3 – Teren zieleni urządzonej

Zieleń parkowa o charakterze kulturowo rekreacyjnym i krajobrazowym. Obowiązują ustalenia ogólne § 9 ust. 2 p.2 – w zakresie ochrony reliktyw historycznego

górnictwa – kopalni „Leonidas” na wzgórzu „Gierska”.

6.ZW – Tereny wód otwartych i zieleni towarzyszącej
Zasady zagospodarowania:

1. Zakazuje się zasypywania oraz wszelkich form zanieczyszczania naturalnych zbiorników wodnych, źródeł, wód płynących, rowów melioracyjnych, terenów podmokłych i zalewowych, starorzeczy i dolin prowadzących wody okresowe.
2. Nakazuje się zachowanie bądź przywrócenie naturalnej obudowy brzegowej zbiorników i naturalnych koryt wodnych oraz ogólnej ich dostępności, z wykluczeniem ogrodzeń przyległego terenu, w pasie wyznaczonym odrębnymi przepisami.
3. Dopuszcza się wykorzystywanie terenów dla celów turystyki i rekreacji, na warunkach gwarantujących pełną ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych, z wykluczeniem wszelkich form zabudowy. Dopuszcza się także rolnicze wykorzystywanie terenów, przy całkowitym wykluczeniu stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin oraz przy zachowaniu gatunków naturalnego poszycia.

6.ZL – Tereny lasów

Obowiązują ustalenia ogólne § 7 ust. 1 i 2.

6.R – Tereny rolnicze

Obowiązują ustalenia ogólne § 7 ust. 3.

6.R–ZLd – Tereny rolnicze z dolesieniami

Tereny rolnicze z dopuszczeniem dolesień. Nakazuje się przystosowanie upraw do warunków glebowych i naturalnych warunków siedliskowych. Obowiązują ustalenia ogólne § 7.

6.KD... – Tereny dróg publicznych.

Obowiązują ustalenia ogólne § 11.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 16

Dla wszystkich terenów objętych planami ustala się wysokość 30% stawki służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, zgodnie z art. 36 ust. 4 wymienionej we wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy. Informacja o uchwaleniu planów zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

dr inż. Marian Malicki

**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr L/344/06
Rady Miejskiej w Ślaskowie
z dnia 3 lutego 2006 r.**



**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr L/344/06
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 3 lutego 2006 r.**

SŁAWKÓW – CHOJNY

**dotyczący stwierdzenia zgodności planu
z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
miasta Sławkowa**

Po zapoznaniu się z ustaleniami Studium i rozwiązaniami przyjętymi w planie, wraz z jego zmianami, wprowadzonymi w wyniku uwzględnienia opinii i uzgodnień oraz pozytywnego rozpatrzenia części złożonych uwag, stwierdza się, że przedstawiony do uchwalenia plan w części tekstowej i rysunkowej, odpowiada wymaganiom art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami), który postanawia, że „Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.

Zgodnie z zakresem ustaleń Studium sporządzonego dla miasta Sławkowa, zatwierdzonego uchwałą nr 353/98 Rady Miejskiej w Sławkowie, z dnia 17 czerwca 1998 roku, ze zmianą zatwierdzoną uchwałą nr XII/80/03, z dnia 28 sierpnia 2003 roku, uwzględnione zostały w planie:

1. Obszary wskazane do ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego na podstawie opracowań specjalistycznych.
2. Lokalnie wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe.
3. Obszary rolnicze i lasy, wyłączone dla zabudowy lub ograniczone, zgodnie z art. 6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4. Obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę usługową, mieszkaniową i przemysłową, w zakresie odpowiadającym potrzebom przewidywanego wzrostu gospodarczego oraz możliwościom uzyskania środków na rozbudowę sieci drogowej i technicznego uzbrojenia terenów.
5. Kierunki rozwoju komunikacji, ze zmianą głównych powiązań drogowych dla obsługi „Euroterminalu” i wykorzystaniem lokalizacji planowanego węzła na drodze krajowej dla obsługi terenów przemysłowych na Koźle.

6. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej bez zmian.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej**

dr inż. Marian Malicki

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr L/344/06
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 3 lutego 2006 r.**

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Sławków – Chojny**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskiwanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy tak, aby optymalizować wydatki publiczne, na przykład poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej**

dr inż. Marian Malicki

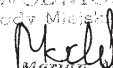
Załącznik nr 4
do uchwały Nr L/344/06 Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 3 lutego 2006 r.

ROZSTRZYGNIECIA ORGANU SPORZĄDZAJĄCEGO PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Wykaz dotyczy projektu miejscowego
planu Sławków – Chojny

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Sposób rozstrzygnięcia wniosku
1	2	3	4	5	6	7
1	05.12.2005	SZUMERA Krzysztof ul. Wyspiańskiego 87A/1 41-200 Sosnowiec	Wnioskuję wprowadzenie w zapisie planów dodatkowych warunków zagospodarowania terenów w zakresie ochrony środowiska.			Uwzględniony. Wspólny wniosek – przy planie Śródmieście
2	13.12.2005	HALKIEWICZ Marek ul. Kocjana 7 32-300 Olkusz	Możliwość połączenia działek z planowanym węzłem komunikac. na DK – 94. Rozszerzenie UGH kosztem ZP.	1333 / 3		Nie dotyczy planu. Teren węzła drog. wyłączony z oprac. (droga do terminali). Nie dotyczy planu. Teren wyłączony z opracowania, posiadający aktualny plan miejscowy.
3	13.12.2005	CUPIAŁ Lucja ul. G. Zapolskiej 18/19 41-219 Sosnowiec		158 / 2		Nie ma wniosku do planu.

4	13.12.2005	CHOŁOMEK Alicja ul. Plebiscytowa 1 41-260 Sławków WIELGOSZ Maria ul. Mikołowska 42a/32 41-400 Mysłowice DZIUK Anna ul. G. Morcinka 8c / 8 41-400 Mysłowice		158 / 4 491 / 1		Nie ma wniosku do planu.
---	------------	--	--	--------------------	--	--------------------------

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

dr inż. Marianna Malicka

**Uwaga P.T. Prenumeratory
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-99, 207-74-95

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 5 kwietnia 2006 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 130 egz.

ISSN 1643-2800

Cena 33,20 zł (w tym 7% VAT)